

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 08 » сентября 2021г.

Дом № 8 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

по ул. (пер) Дорожный

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

### Общие сведения по строению

год постройки 2000 материал стен Кр. панельный

число этажей 9

наличие подвала тех. подполье

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

крыша \_\_\_\_\_ требует кап. ремонт

чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_

водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_

фасад здания \_\_\_\_\_ в технически – исправном состоянии требует текущий ремонт

входные двери и оконные переплеты в технически – исправном состоянии

подвальные помещения \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонт

отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт

система центрального отопления \_\_\_\_\_ Произведена промывка и опрессовка труб центрального

отопления \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт в технически – исправном состоянии

котельное помещение и оборудование от которых подается тепло Ул. Ольговская 19А

тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ Технически исправное состояние

отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к

эксплуатации печей) \_\_\_\_\_

электрохозяйство проведена ревизия, требует тек. ремонт технически – исправное состояние

#### обеспеченность :

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

## Выводы и предложения

### Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.


---

---


---

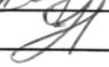
---

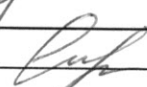
---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  .

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись  .

Родина Г.Е. подпись  .

Спиридонова Л.Б. подпись  .

# Уважаемые собственники помещений дома № 8 по пер. Дорожный г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	3600000
2	Ремонт швов	45100
3	Ремонт цоколя	65000
4	Ремонт козырьков	12000
5	Ремонт порогов	25000
6	Ремонт ХВС	100000
7	Ремонт ГВС	150000
8	Ремонт системы канализации	108000
9	Ремонт л/кл	355000
10	Ремонт отмостки	128600
11	Ремонт системы ц/о	165800
12	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	18700
13	Окраска газопровода	11000
14	Ремонт системы электроснабжения.	94000
15	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
16	Ремонт окон	35000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «29» «08» 2021г.